

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Лидии Зверевой ул., д. 3, корп. 3, строение 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	20 757 794,87
2.	Поступления	20 236 631,09
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 848 542,54
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 127 735,19
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 235 050,93
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	10 025 302,42
2.4.1.	Отопление	3 596 785,22
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 366 643,56
2.4.3.	Холодное водоснабжение	968 308,24
2.4.4.	Водоотведение	1 530 974,20
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 562 591,20
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	21 567 146,91
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	7 024 916,38
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>3 999 839,77</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>117 265,02</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>139 103,23</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>231 072,84</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>1 224 009,59</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой</i>	<i>693 498,12</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>302 717,09</i>
3.1.8.	<i>ТО системы видеонаблюдения</i>	<i>263 558,74</i>
3.1.9.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>53 851,98</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	2 991 883,83
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 266 857,80
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	10 283 488,90
3.4.1.	Отопление	3 689 414,98
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 427 592,88
3.4.3.	Холодное водоснабжение	993 245,55
3.4.4.	Водоотведение	1 570 402,12
3.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 602 833,37
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	521 163,78
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>54 796,60</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,49%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 754 597,46
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 275 761,24

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Лидии Зверевой ул., д. 3, корп. 3, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	27 499,67
2	Помывка фасадного остекления	289 308,50
3	Работы по оконным и дверным заполнениям	36 815,14
4	Работы по замене армированного стекла	17 278,72
5	Выполнение работ по восстановлению окраски металлических дверных блоков	66 323,72
6	Работы по текущему косметическому ремонту	402 174,00
7	Услуги по уходу за коврами и ковровыми изделиями	6 893,57
8	Работы по подготовке к отопительному сезону	243 512,77
9	Работы по замене регулятора-ограничителя расхода	137 491,63
10	Работы по водопроводу	7 724,33
11	Работы по ремонту системы ГВС	887,50
12	Выполнение работ по устройству приемков	28 299,55
13	Работы по ГВС	655,80
14	Работы по ремонту водопровода	8 739,19
15	Работы по ремонту водопровода	2 264,18
16	Работы по ремонту водопровода	3 094,44
17	Клапан регулирующий VFM2 ДУ32 Kv=10	50 615,25
18	Краны, муфты, тройники	1 542,63
19	Вентиль прямоточный запорно-регулирующий 3/4" Valtec	6 323,25
20	Работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	8 706,34
21	Работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	4 018,82
22	Выключатель авт. 1пол. 25А С ВА47-29 4,5кА, Выключатель дифференциальный АВДТ-32 16 А 30 мА С	2 127,82
23	ТО систем вентиляции и кондиционирования	179 458,64
24	Работы по установке системы видеонаблюдения	343 493,74
25	Работы по монтажу слаботочных систем	101 368,10
26	Работы по замене кнопки выхода	2 552,24
27	Работы по замене приемно-контрольного блока Сигнал-10	3 074,00
28	Работы по замене модема	27 623,32
29	Работы по замене замка электромагнитного	3 594,52
30	Поверка РС 50-36-А С	3 907,20
31	Поверка РС 50-36-А С	3 907,20
32	ТО ПЗА	12 366,54
33	Работы по внешнему благоустройству	15 276,60
34	Выполнение работ по восстановлению окраски прочих металлоконструкций	16 219,00
35	Выполнение работ по благоустройству территории	416 864,96
36	Выполнение работ по окраске скамеек	3 229,96
37	Работы по текущему ремонту общестроительной части МКД	506 650,99
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		2 991 883,83